

Informationen gemäß Art. 13 Abs. 1 DSGVO

1. Firma der verantwortlichen Stelle

Hausverwaltung Bels

2. Verantwortlicher

Dana Siegel

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Hausverwaltung Bels

Bauhofstraße 54

14776 Brandenburg

4. Datenschutzbeauftragter

Es ist kein Datenschutzbeauftragter benannt bzw. erforderlich, da unterhalb der 10-Personengrenze

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

A. Vermietung von Wohnraum

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Kaution, Betriebs- und Heizkosten)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

B. Verkauf von Grundstücken und Immobilien

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

C. Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Kaution, Betriebs- und Heizkosten)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

D. Wohnungseigentumsverwaltung

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Teilungserklärung, Wohnungseigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

A. Interne Empfänger

- Eingeschränkter Mitarbeiterkreis der Hausverwaltung Bels, der mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt ist.

B. Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater und Gutachter
- Rechtsanwälte (Miet- und WEG-Streitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Versorgungsunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen, Auskunftsteien, Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung

C. Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte und Polizei
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

Informationen gemäß Art. 13 Abs. 2 DSGVO

1. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Abweichende Aufbewahrungszeiträume sind auf den jeweiligen Formularen dokumentiert.

2. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben das Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

3. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

4. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Hausverwaltung Bels bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien- oder Grundstücksverkaufs und der Wohnungseigentumsverwaltung gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

5. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 31.05.2018